

Asumisvaihtoehdot

Asuntotarjonnan tulisi olla monipuolista. Itsenäisesti pärjääville omistus-, omistusoikeus ja vuokra-asuntoja, joissa voisi asua yksin tai yhdessä eri-ikäisten ihmisten kanssa. Palveluja tarvitseville perhekoti, senioritalo ja ympärivuorokautinen palveluasuminen. Kaikki löytyisivät samalta alueelta, josta löytyisi myös peruspalvelut.

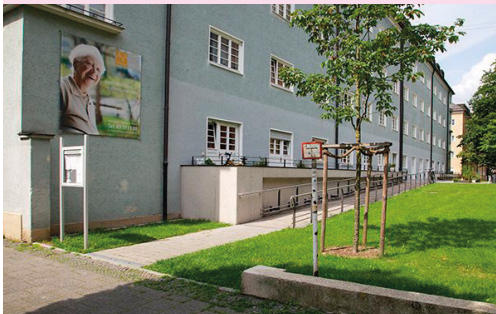
Tavoite:

- "Aging in place", eläminen omassa kodissa ja yhteisössä turvallisesti, itsenäisesti ja mukavasti iästä, tuloista tai kyvyistä riippumatta
- Monipuolisia asuinalueita, runsaasti erilaisia asumisvaihtoehtoja

Ratkaisu:

- Hybridirakentamisen keinoin toteutettu palvelukortteli. Julkisia ja yksityisiä palveluita: sosiaali-, terveys-, kulttuuri- ja kaupallisia palveluja
- Eri tahot mukaan suunnitteluprosessiin, myös ikääntyvät

Wohnen im Viertel, München



Saksassa kehitetty asunto-projekti Wohnen im Viertel -kiinteistön asukkailla on omat vuokra-asunnot. Tarvittaessa apua saa avohoitotiimiltä (24/7). Tarjolla myös tilapäis-asuntoja akuuttiin tilanteeseen. Naapuruston kohtaamispaikassa on oma keittiö tai vaihtoehtoisesti kahvila.

Kuva: Sosiaalikeskus Berg am Laim ja Trudering non-profit GmbH

Kohtaamisen arkkitehtuuria



Jyväskylään rakentuva puurunkoinen yhteisöllinen Kalonin asuntokortteli on muuntojoustava ja mukautuu erilaisiin elämäntilanteisiin. Kaloniin on tulossa muistiystävällinen seniorivuokratalo, jossa muis-tisairaiden on mahdollista asua "tavallisessa" asunnossa vaihtoehtona nykyisille ryhmä-kotityyppisille ratkaisuille.

Kuva: Collaboratorio

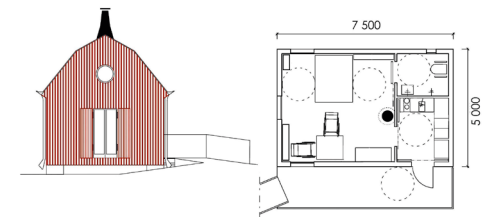
Ikäihmisten perhehoito



on mahdollisuus henkilöille, jotka eivät pärjää enää kotona, mutta eivät vielä tarvitse ympärivuorokautista hoivaa. Perhehoito on hoivan tai huolenpidon järjestämistä perhehoitajan tai ikäihmisen kodissa. Kuva ikäihmisten perhekodista Hikiällä.

Kuva: Susanna Kekkonen, Perhehoitoliitto ry

Tulevaisuuden senioriasunnot



Arkkitehti Sari Niemisen on kehittänyt tyyppiratkaisuja, joissa ikääntyvien tarpeet otetaan huomioon. Suunnittelun lähtökohtana on ollut, että ei ole erillistä senioriasumista vaan ikäihmiset asuvat muiden joukossa. Piiroksessa vaarin- ja mummonmökki.

Kuva: Sari Nieminen, www.arknieminen.fi

Hakunila



Kuva: Kimmo Brandt, Compic

Urbaani kaupunkiympäristö

- Palvelukeskus
- Hybridirakentaminen

Hakunila on urbaani kaupunkiympäristö, jollaisena sitä kehitetään edelleen. Alueelle on suunniteltu lisää kerrostaloasumista, ostoskeskuksen aluetta kehitetään liiketoimintojen alueeksi ja tulevaisuudessa raitiotie kytkee alueen entistä tiiviimmin Tikkurilan keskustaan, lentokentälle sekä Helsinkiin. Alueelle on suunnitteilla uusi vanhustenkeskus.

Katriina



Kuva: Noora Laak

Vahva kulttuurihistoria

- Vantaanjokilaakson viljelymaisema
- Pitkät sukuhistoriat

Katriinan alueen erityispiirteenä on jokilaakson kumpuileva, yhtenäisenä säilynyt kulttuurimaisema. Alueen keskellä on 1800-luvun alussa rakennettu Katrinebergin kartano, puutarha ja piharakennukset. Kartanon vieressä on Katriinan Sairaala, jonka toiminnot ovat siirtymässä Peijaksen sairaalan yhteyteen. Ympärillä on eriaikaisia pientaloja ja peltoaukeaa. Alueella on sekä yksityistä että kaupungin maanomistusta. Uusia asumisvaihtoehtoja suunnitellaan sairaalan alueen lähistölle.